

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bełchatowie  
Mariola Szczęsna  
Kancelaria Komornicza  
nr V w Bełchatowie  
97-400 Bełchatów ul. gen. Ludwika Czyżewskiego 1, tel. 44 6324444,  
662-192-097 e-mail: belchatow.szczesna@komornik.pl  
www.komornik-belchatow.pl  
Kmp 19/16

**KOMORNIK SĄDOWY**  
**PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BEŁCHATOWIE**  
Mariola Szczęsna  
**KANCELARIA KOMORNICZA NR 5**  
97-400 Bełchatów, ul. Czyżewskiego 1  
REGON 101707827, NIP 831 145 39 08  
KONTO: ING 96 1010 1461 1000 0090 3029 0507

#mss /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW PT1B/00056205/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Mariola Szczęsna na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 10-05-2022r. o godz. 09:30 w budynku Sądu Rejonowego w Bełchatowie mającego siedzibę przy ul. S. Okrzei 4 w sali nr VI, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: Kazimierza Sosnowicza, położonej: 97-410 Kleszczów, Rogowiec, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1B/00056205/6**.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **1.054.110,00zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **790.582,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **105.411,00zł**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**ING Bank Śląski SA - Departament Obsługi Rozliczeń 50 10500099 7170 0000 3000 1916**

**Powyższe kwoty zawierają podatek VAT w stawce 23%.**

Nieruchomość - prawo użytkowania wieczystego gruntu, nie jest zabudowana, stanowi tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową. Nieruchomość położona w Rogowcu, przy ulicy Austriackiej, w obrębie 16, w gminie Kleszczów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1053/19 i 1053/20, o łącznym obszarze 2,0899 ha.

Działki gruntu, o których mowa powyżej są własnością Skarbu Państwa - reprezentowany przez Starostę Bełchatowskiego, natomiast Kazimierz Sosnowicz jest wieczystym użytkownikiem tegoż gruntu do dnia 05 grudnia 2089 roku. Niezabudowana nieruchomość będąca przedmiotem licytacji składa się z dwóch działek:

- działki gruntu nr 1053/19 o powierzchni 1,9405 ha oraz
- działki gruntu nr 1053/20 o powierzchni 0,1494 ha.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w odległości około 17 kilometrów od Kleszczowa i około 14 od Bełchatowa, w pobliżu gruntów gminy Bełchatów oraz gminy Kluki, w kompleksie obiektów produkcyjnych, przemysłowych, usługowo biurowych GIEKSA (KWB I Elektrowni Bełchatów) oraz bezpośrednio torów kolejowych. Dojazd do obiektu jest dogodny z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, oznaczonej nr ew. 1054/39.

Lokalizacja nieruchomości jest bardzo dobra, w rejonie skoncentrowanej zabudowy przemysłowej, w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych oraz zakładów produkcyjno-usługowych. Nieco dalej znajdują się obiekty kompleksu - Elektrowni Bełchatów, Kopalni KWB Bełchatów oraz nowy blok PGE Elektrowni Bełchatów.

Kształty działek łącznie przypominają trójkąt o szerokości wzdłuż ulicy Austriackiej około 98 metrów. Najbliższe pasy drogowe wyposażone są w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci linii elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sieci gazowej oraz sieci telekomunikacyjnej.

Teren nieruchomości nie jest uzbrojony w media, nie posiada ogrodzenia. Jest częściowo utwardzony, w części porośnięty pojedynczym drzewostanem powstałym z samosiewu.

W dziale III księgi wieczystej założonej dla ww. nieruchomości wpisane jest przez Elektrownię " Bełchatów" S.A w Rogowcu ograniczone prawo użytkowania działki nr 1053/18, którego zakres polega na całodobowym dostępie do teletechnicznej sieci kablowej i linii kablowej 15 KV z GPZ Rogowiec

Stary do stacji ST 15 oraz KAR celem bieżącej konserwacji, modernizacji, remontu i usuwania awarii, prowadzenia przez spółkę ewentualnej inwestycji w celu podłączenia nowych abonentów, a także zobowiązują się umożliwić dostęp do linii kablowych i napowietrznych odpowiednim służbom KWB Bełchatów w Rogowcu celem wykonywania koniecznych prac konserwacyjnych, modernizacyjnych, remontowych oraz w celu usunięcia awarii.

Na nieruchomości zgromadzony jest materiał budowlany - kruszywo oraz metalowe urządzenie do segregacji kruszywa.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie przy ul. S. Okrzei 4, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Szczegółowe informacje znajdują się pod adresem: [www.komornik-belchatow.pl](http://www.komornik-belchatow.pl)**

**KOMORNIK SĄDOWY**  
PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BEŁCHATOWIE  
Mariola Szczesna  
Komornik Sądowy  
97-400 Bełchatów, ul. Czerwskiego I  
REKONSTRUKCJA  
KONTO: 14 1010 1010 1000 0507

